

Comune di Andezeno (Torino)

Delibera C.C. n. 20/2018 del 26/06/2018 “Variante Semplificata al PRGC a sensi dell’art.8 DPR 160/2010 e art 17 bis c.4 della LR 56/77 per cambio di destinazione d’uso da area Agricola a Industriale finalizzata all’ampliamento di fabbricato industriale ubicato in Andezeno Via Chieri n 79/A”

IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS
DELIBERA

- DI APPROVARE, la VARIANTE SEMPLIFICATA ai sensi dell’art.17 bis comma 4 della L.R.56/77 e s.m.i. e dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per le motivazioni indicate in premessa, costituita dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegato A

Allegato 1 scheda N.T.d.A.

Allegato 2 Relazione Illustrativa di variante

Allegato 3 Tav.2000

Allegato 4 Tav.5000

Allegato 5 Ver.comp.acustica

Allegato 6 Ass VAS

Allegato 7 verifica coerenza e conf

Allegato 8 Doc. Tec. Prel.

Allegato 9 Rel. Prog. Prelim.

Allegato 10 tav.2.1

Allegato 11 tav.2.2

Allegato 12 tav.2.3

Allegato 13 tav.2.4

Allegato 14 archit. Estrusori

Allegato 15 archit. Estrusori

Allegato 16 Perizia Val.

Allegato 17 archit. Estrusori

Allegato 18 archit. Estrusori

Allegato 19 Tav.6.1

Allegato 20 rel.vv.f

Allegato 21

Allegato 22 sezioni VV.F

Allegato 23 capannone

Allegato 24

Allegato 25 istanza VV.F

Allegato 26 Rel. Carico Incendio

Allegato 27 Doc. Valut. Rischi VV.F.

Allegato 28 Certificazione

Allegato 29 Determina Organo Tecnico

Allegato 30 Relazione geomorfologica

Allegato 31 Rel. Idraulica

Allegato 32 Tav .01 geol.

Allegato 33 Tav. 02 geol.
Allegato 34 Tav. 03 geol.
Allegato 35 Tav. 04
Allegato 36 Tav. 05
Allegato 37 Tav . 06
Allegato 38 Tav. 07
Allegato 39 Tav. 08
Allegato 40 Tav. 09
Allegato 41 Tav. 10
Allegato 42 Tav. 11
Allegato 43 C.D.S. prima seduta
Allegato 44 C.D.S
Allegato 45 Decreto C.M
Allegato 46 Determina C.M
Allegato 47 parere edilizio e urbanistico
Allegato 48 parere Regione Piemonte
Allegato 49 parere OTR
Allegato 50 parere geologico
Allegato 51 parere VV.F
Allegato 52 parere asl
Allegato 53 parere ARPA

- **Di dare atto che:**

- la presente Variante non apporta mutamenti all'impianto strutturale del P.R.G.C.e le modifiche di cui tratta rientrano pienamente nei contenuti della Variante Semplificata ai sensi dell'art. 17 bis c. 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- la presente variante è compatibile con i piani sovra comunali con particolare riferimento al P.T.C.P 2, al P.T.R. e al P.P.R.;
- Con verbale di deliberazione dell'Organo Tecnico Comunale N.1 del 27.02.2018, la presente Variante a sensi dell'art.17 bis della L.R. 56/77 e dell'art.8 del D.P.R.160/2010 ha ottenuto parere di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- La presenta Variante a sensi dell'art.17 bis della L.R.56/77 e s.m.i. per cambio di destinazione d'uso dell'area da AGRICOLA ad INDUSTRIALE ha comportato l'introito alle casse comunali di € **342.091,16** al netto delle opere di compensazione, quale contributo straordinario che attesta l'interesse pubblico al modo di versamento finanziario vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi, in data 14.06.2018, come da documentazione prodotta in data 14.06.2018 prot.2995;
- Il suddetto contributo risulta al netto delle opere di compensazione che il privato realizzerà a scomputo per un importo di € 60.143,84 (totale extra onere €402.235,00), consistenti nella sistemazione di un'area a servizi di proprietà Comunale inserita all'interno dell'area industriale Di4 da mantenere, con apposizione del vincolo, a vocazione ambientale trasformandola in un'area relax verde (sedute e tavolini per la pausa pranzo) con piantumazione di piante a chioma per ombreggiamento, creando così due punti di vista uno verso centro storico e l'altro verso la campagna andezenese, e ancora nella rinaturalizzazione di un corso d'acqua adiacente alla medesima area, al fine di completare definitivamente con tutte le opere di urbanizzazione l'area di nuovo impianto Di4;
- Copia cartacea della presenta variante è depositata presso l'Ufficio Tecnico della quale ne si può prendere visione negli orari di apertura degli uffici;
- L'intervento di ampliamento di edificio industriale e realizzazione di opere di compensazione sarà autorizzato mediante permesso di costruire convenzionato;

- Ai sensi dell'art.17 bis comma 4 lettera f) la presente variante sarà efficace a seguito della Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- **Di demandare** all'Ufficio tecnico comunale i successivi adempimenti prescritti dalla normativa vigente, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione.

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con votazione espressa in forma palese da n.10 votanti, di cui: favorevoli n. 10 , astenuti n.0, contrari n.0, ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Servizio
Edilizia e Urbanistica
Geom. Marina Pelà